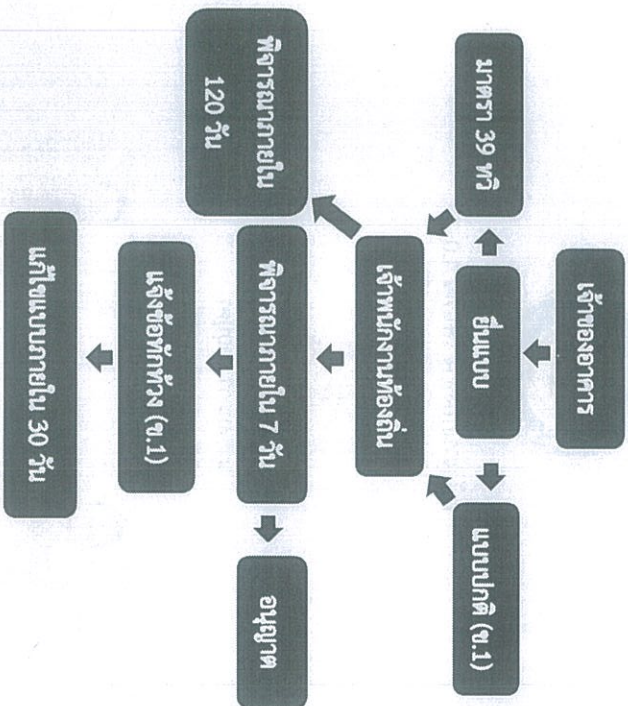


งานขออนุญาตก่อสร้าง ขั้นตอนการดำเนินการ



- เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง
- (1) แบบคำขอ ข.1 จำนวน 1 ชุด
  - (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด
  - (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด
  - (4) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ชุด
  - (5) รูปแบบแปลน จำนวน 3 ชุด
  - (6) รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด
  - (7) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด
  - (8) หนังสือยินยอมขอควบคุมงาน จำนวน 1 ชุด
  - (9) อื่นๆ (ถ้ามี)

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ 500 บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ฉบับละ 5 บาท
- ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ 5 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

- อาคารซึ่งไม่เกินสองชั้น หรือไม่เกินสิบสองเมตรคิดตามพื้นที่ของอาคาร และชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 50 สตางค์
- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างที่ใช้เป็นที่จอดรถที่ถ้ำรับรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 50 สตางค์

ตารางเมตรละ 50 สตางค์

- อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่หลบภัยทุกชั้นได้ชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
- บ้าย คิดตามพื้นที่ของบ้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิง หรือท่อระบายน้ำ หรือท่อแก๊สพ่วงรวมทั้งประตูหรือกำแพงติดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

ขออนุญาตขุดดิน - ถมดิน

เอกสารยื่นรับใบอนุญาตขุดดิน ถมดิน

1. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน 3 ชุด
2. แผนผังแสดงเขตที่ดินและบริเวณข้างเคียง 3 ชุด
3. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6
4. วิธีขุดดิน และการขนดิน
5. ระยะเวลาทำการขุดดิน
6. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
7. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

8. ภาระผูกพันต่างๆที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน

9. เอกสารรายละเอียดอื่นๆ

ขอบเขตงานที่ยื่นแบบอนุญาต

การขุดดิน

มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีคุณลักษณะดังนี้  
พื้นที่เกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปกปิดเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีคุณลักษณะที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด การถมดิน

มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูง ของเนินดินเกินกว่าระดับที่ติดตั้งเจ้าของที่อยู่อาศัย และมีพื้นที่ของดินไม่เกินสองพันตารางเมตรหรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น